

Утверждаю:
 Директор ООО УК "СОЗВЕЗДИЕ"

Слободчиков А.В.

" 01 " 01 2017г.

Нормативы на минимальный перечень работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год

№ п/п	Наименование оказываемой услуги , выполняемой работы	Вид работы	Единица измерения	Цена,руб.	Объем	Количество
1	Обслуживание инженерных сетей					
	Гидравлические испытания системы отопления	Обслуживание	м[2*] общ. пл	3,99	1	1
	Запуск системы отопления	Обслуживание	м[2*] общ. пл	4,32	1	1
	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска)	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,61	1	1
	Промывка системы отопления	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,44	1	1
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,27	1	12
2	Обслуживание кровли					
	Осмотр несущих конструкций кровли	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,29	1	2
	Осмотр чердачного помещения	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,51	1	2
	Очистка кровли от мусора, от скопления снега и наледи	Обслуживание	м[2*] общ. пл	4,64	1	1
	Техническое обслуживание кровли	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,26	1	2
3	Обслуживание электрических сетей					
	Замер сопротивления изоляции	Обслуживание	руб.		1	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,18	1	2
	Техническое кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,21	1	12
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,23	1	12
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,26	1	12
4	Осмотры					
	Осмотр жилых и нежилых помещений	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,14	1	2
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,18	1	2
	Осмотр наружных конструкций дома	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,17	1	2
	Очистка подвального помещения от мусора	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,36	1	1
5	Санитарное обслуживание					
	Уборка мест общего пользования в домах без лифта	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,77	1	12
	Уборка мест общего пользования в домах с лифтом	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,79	1	12
	Содержание придомовой территории	Обслуживание	м[2*] общ. пл	2,31	1	12
	Обслуживание мусоропровода	Обслуживание	м[2*] общ. пл	1,09	1	12
6	Особые и специализированные работы					
	Дезинсекция подвалов	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,48	1	1
	Дератизация подвалов	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,48	1	1
	Техническое обслуживание системы вентиляции	Обслуживание	квартира	10	1	12
7	Аварийное обслуживание	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,85	1	12
8	Транспортные услуги	Обслуживание	м[2*] общ. пл	0,32	1	12
9	Услуга по управлению (по договору управления)	Обслуживание	в процентах	10	1	12
10	Текущий ремонт (по плану МКД)	Текущий ремонт	руб.			по сметам
11	Внеплановые работы (по заявкам собственников)		руб.			по единичным расценкам (на основе МКД-расчета)

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы приведено в соответствии со справочником ГИС ЖКХ.
 Стоимость оказываемой услуги, выполняемой работы рассчитана на основе программы МКД-расчет.

Начальник ПЗО ООО УК СОЗВЕЗДИЕ "  Белоглазова О.Н.