

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в г. Челябинске по ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

**Дата протокола:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(Датой протокола общего собрания является дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания)

**Регистрационный номер протокола:** \_\_\_\_\_.

(Регистрационным номером протокола общего собрания является порядковый номер общего собрания в течение календарного года)

**Место проведения общего собрания:** \_\_\_\_\_.

(В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

**Дата проведения общего собрания:**

(В качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания. Дата проведения общего собрания, указанные в протоколе, должны соответствовать дате, указанной в сообщении о проведении общего собрания)

**Очная часть:**

Дата начала: \_\_: \_\_ часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Дата окончания: \_\_: \_\_ часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Заочная часть:**

Дата начала: \_\_: \_\_ часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Дата окончания: \_\_: \_\_ часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(В качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания. Дата проведения общего собрания, указанная в протоколе, должна соответствовать дате, указанной в сообщении о проведении общего собрания. Информации о заочной части заполняется только при проведении заочного, очно-заочного голосования)

**Вид общего собрания:** годовое, внеочередное (Нужное подчеркнуть)

**Форма проведения собрания:** очное, заочное, очно-заочное голосование (Нужное подчеркнуть)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_.

(Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_ кв. м.

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_ кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Распределение между собственниками МКД коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

**Инициатор общего собрания** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Присутствующие:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приглашенные:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Кворум имеется.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, путем проведения ежегодного перерасчета.

**ВАРИАНТ 2:** Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов предыдущего календарного года, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением ежегодного перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня – определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов предыдущего календарного года, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением ежегодного перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов предыдущего календарного года, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением ежегодного перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов предыдущего календарного года, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением ежегодного перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**5. Распределение между собственниками МКД коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня – Распределение между собственниками МКД коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределять между собственниками МКД коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, сверх норматива.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** распределять между собственниками МКД коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, сверх норматива.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 297а, оф. 11.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ по 6 вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 297а, оф. 11.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 297а, оф. 11.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 297а, оф. 11.

**7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ по 7 вопросу повестки дня - определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях либо на информационных стендах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голоса, что составляет \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях либо на информационных стендах.

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

#### **Подписи:**

##### **Председатель общего собрания:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

##### **Секретарь общего собрания:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

##### **Лица, производившие подсчет голосов:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

(В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания)

##### **Инициатор проведенного общего собрания:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_



Приложение №2  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
в г. Челябинске по ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

## **Сообщение о проведении общего собрания собственников**

### **Уважаемый собственник!**

По инициативе \_\_\_\_\_, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очного, заочного, очно - заочного голосования (нужное оставить).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. с \_\_: \_\_ часов до с \_\_: \_\_ часов около

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до \_\_: \_\_ часов «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года предоставлены инициатору проведения общего собрания по адресу: \_\_\_\_\_

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Распределение между собственниками МКД коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: \_\_\_\_\_

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №3  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
в г. Челябинске по ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_.

**Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания**

<b>№ п/п</b>	<b>Фамилия, имя, отчество/Полное наименование юридического лица и ОГРН</b>	<b>Способ направления сообщения</b>	<b>Дата получения сообщения собственником</b>

(Указанный реестр не составляется, если решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. В этом случае в приложении №3 делается отметка «Сообщение о проведении общего собрания размещалось в помещении данного дома, определенном таким решением», при этом к приложению №3 прикладываются фотографии и акт, достоверно подтверждающие факт размещения указанного сообщения)

Приложение №4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
в г. Челябинске по ул, \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Список собственников помещений  
в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо/юридическое лицо	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Подпись физического лица/представителя

(Если лиц, присутствующих на общем собрании, не более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в водной части протокола общего собрания).



Приложение №5  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
в г. Челябинске по ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Доверенности (или их копии)  
или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников  
помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании**

(В случае отсутствия указанных документов в приложении №5 делается отметка «Не представлялись»)

Приложение №6  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
в г. Челябинске по ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Документы,  
по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на  
голосование, принимались решения на общем собрании**

Приложение №7  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
в г. Челябинске по ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Решения собственников  
помещений в многоквартирном доме**

**Решение собственника помещения  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_**

Вид общего собрания: годовое, внеочередное (Нужное оставить)  
Форма проведения собрания: очное, заочное, очно-заочное голосование (Нужное оставить)

Я, \_\_\_\_\_, являющийся(аяся) собственником жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. собственника или представителя юридического лица)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., на основании \_\_\_\_\_,  
(Реквизиты выписки из ЕГРН, договора купли-продажи, постановления и т.п.)

по вопросам, включенным в повестку дня и поставленным на голосование, проголосовал(а) следующим образом:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать Председателем общего собрания: _____, кв. _____.			
2.	Выбрать Секретарем общего собрания: _____, кв. _____.			
3.	Выбрать лицами, производящими подсчет голосов: _____, кв. _____. _____, кв. _____. _____, кв. _____.			
4.	<p>Определение размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого Помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p><b>Вариант 1:</b> Определение размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого Помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, путем проведения ежегодного перерасчета.</p> <p><b>Вариант 2:</b> Определение размера расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов предыдущего календарного года, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением ежегодного перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.</p>			
5.	Распределение между собственниками МКД коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.			
6.	Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 297а, оф. 11.			
7.	Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях либо на информационных стендах.			

\_\_\_\_\_  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

Решения собственников помещений должны быть переданы инициатору проведения общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ не позднее: \_\_\_\_\_ часов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления любого знака напротив формулировки «За», «Против» или «Воздержался».

Приложение №8  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
в г. Челябинске по ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Иные документы или материалы,  
которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания  
решением на общем собрании в количестве**