

Периодичность работ и услуг

**Периодичность
основных работ по уборке мест общего пользования**

№ п/п	Виды работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
		Оборудование отсутствует	Мусоропровод	Лифт	Лифт и мусоропровод
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	-	-	3 раза в неделю	3 раза в неделю
4	Мытье пола кабины лифта	-	-	2 раза в неделю	2 раза в неделю
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	-	1 раз в месяц	1 раз в месяц
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
8	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков и потолков кабины лифта	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
11	Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
12	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю

Периодичность основных работ на обслуживание мусоропровода

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ
1	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю
3	Уборка бункеров	1 раз в месяц
4	Мойка сменных мусоросборников	2 раза в неделю
5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	2 раза в квартал
6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раза в квартал
7	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно

8	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
9	Устранение засора	По мере необходимости

Периодичность
основных работ по уборке придомовой территории

№ п/п	Виды работ	Периодичность
Холодный период		
1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см	По мере необходимости
3	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни безснегопада
4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
5	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2 суток во время гололеда
6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раз в сутки во время гололеда
7	Очистка урн от мусора	По мере необходимости
8	Промывка урн	По мере необходимости
Теплый период		
1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
2	Подметание территории в дни с сильными осадками (более 2 см)	1 раз в двое суток
3	Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости
4	Уборка газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
5	Очистка урн от мусора	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в неделю
6	Промывка урн	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц

Управляющая организация:

ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ»
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 35
ИНН 7451205596, КПП 745101001
р/с 40702810605000003515,
к/с 30101810500000000975,
БИК 046577975
В Уральском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
(филиал ПАО «Промсвязьбанк»)

Директор

_____ Слободчиков А.В.

«Собственник»:

